

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
БРОЈ: V-15-350-121/2018
Панчево, 22.09.2021. год.
Трг краља Петра I 2-4

ПРЕДУЗЕЊЕ
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 01-1020/2017-8/8
23-09-2021

ЈП "Урбанизам"
Панчево

Предмет: Достава примедби пристиглих у току јавног увида у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву.

Прослеђујемо Вам примедбе на наведени Нацрт Плана, достављене од стране Дишовић Милића и Главич Весне, пристигле у току јавног увида.

Прилог: Примедбе



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник

Република Србија
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Град Панчево
Градска управа Панчево
Панчево, Трг Краља Петра Првог

ПИСАРНИЦА ГРАДА

ПРИМЉЕНО 21 SEP 2021

Орган

У

1530-121/2018

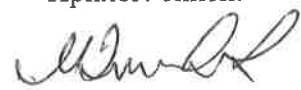

ПРЕДЛОГ ПЛАНског РЕШЕЊА ЗА ФОРМИРАЊЕ ПАРАЛЕЛНЕ УЛИЦЕ СА
ПАНОНСКОМ И ДЕЛИБЛАТСКИМ ПУТЕМ

Предмет: Поновни јавни увид нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације
проширена Миса са гробљем (Целина 3) Панчево

Поштовани,

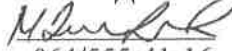
Имајући у виду да се поновним јавним увидом објављеним дана 27.08.2021. године, остало при предлогу формирања улица из Војвођанске а то су Панонска и Бачка (сада Делиблатски пут), предлажем да се формира још једна паралелна улица између њих, узимајући у обзир да је у неким ранијим плановима била предвиђена (Делиблатска улица) и тиме би имао могућност приласка својим катастарским парцелама из Војвођанске улице а уједно би и одговарала и комшијама.

Прилог: списи.-



Milić Đišović

У Панчеву, дана 21. IX .2021. године
ул. Баваништански пут број 117а

Милић Дишовић


064/555-41-16

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Трг краља Петра I бр. 2-4
26000 ПАНЧЕВО

ПИСАРНИЦА

ПР
ОП

21 SEP 2021

V. 15 350 - 121/2018

ПРЕДМЕТ: ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ

Primedbe na promene u prostornom planiranju Panceva

Daleke 1984 dobili smo Urbanisticke uslove za zidanje kuce.

Uselili smo se u kucu 1992 i 1993 dobili adresu Makedonska 155. Sve instalacije: voda, struja, kanalizacija, telefon izvedeni su preko Vojvudjanske ulice.

2016 obavili smo legalizaciju podrumskih prostorija koje nisu bile predviđene Urbanistickim uslovima.

U cekanju da nam se otvori prolaz ka Crnogorskoj ulici, na volseba nacin je nas deo Makedonske ulice obrisan. Ostali smo zaglavljени između komsija. Svi pokušaji da od komsija dobijemo saglasnost za otvaranje prolaza ka Crnogorskoj ulici propali su.

U slučaju požara nije moguć prilaz kući. Ne možemo ni kući da prodamo. Ostala sam sama u 250 kvadrata

Dokumenta koja prilazem:

Urbanisticko tehnicki uslovi

Resenje o ulici i broju kuce

Resenje o ozakonjenju

Resenje iz Katastra

Kopija plana

Зелена Трговица
Мокеронска 155 Панчево
бр. парцеле 2250/1
бр. ЛК 0055.10897
тел. 064 954 6817

SEUPŠTINA OPŠTINE PANČEVO

Zavod za društveno i
prostorno planiranje

Broj: 07-350/11-84
12.1.1984 god.
Pančevo,

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Podnosilac zahteva **GLAVIČ STANISLAV**
Pančevo, Lenjinova br. 16

Izdaju se urbanističko tehnički uslovi za izvodjenje radova na parceli top.br. **2250**, k.o. Pančevo, a na osnovu Odluke o detaljnom urbanističkom planu Skupštine opštine Pančevo na sednici održanoj 31.03.1982.god., (Sl.list opština Pančevo, Iovin i Opovo br. 15). **782)**

Podaci o parceli

07/002

- Urbanistički broj parcele
- Veličina parcele i položaj objekta na parceli; prema planu regulacije
- Način ograđivanja parcele; punom ili perforiranom zidanom ogradom, visine 1,5-2,0 m ili delimično transparentnom ogradom i to medjustupci i donji deo ograde puni-zidani, obradjeni kao fasada kuće, a gornji deo transparentan od metala ili drveta. Žičana ograda se ne dozvoljava, ali ako se primeni mora biti obrasla živicom.

Podaci o objektu

individualni slobodnostojeći stambeni objekt

- Vrsta objekta **P+1 (eventualno potkrovlje), kota venca 7,20 m**
- Visine objekta **10,0 m**
- Širina fronta objekta **10,0 m**
- Dužina objekta **10,0 m**
- Broj stanova **jedan (eventualno dva)**
- Kota prizemlja 1,10 m **nije dozvoljeno ukopavanje podruma**
- Ukopavanje objekta u sklopu objekta u ravni terena ili kao poseban objekt do 15 m2
- Garaža
- Krov; dvovodan sa nagibom prema vrtu i ulici, nagib 30°(1:1,5) krovni pokrivač isključivo crep, visina nazitka 0,5m, kod korišćenja potkrovlje 2,0m, krov završiti strehom i vencem 30-70cm.

-Obrada fasade; može biti zidana fasadnom opekom, obradjena veštačkim kamenom ili fasadnim malterom (u svetlim tonovima ili čisto bele), šaranje fasade u više različitih materijala i boja nije dozvoljeno.

Debljina i sastav zidova mora da zadovoljava postojeće propise o termičkoj izolaciji.

- Otvori; površina otvora (prozora i balkonskih vrata) ne sme da predje 1/7 površine prostorije u kojoj se nalaze.

Svi prozori i vrata treba da budu od drveta, farbani belo ili bajcovani mrko.

Proporcija otvora (visina / širina) treba da bude 1,5/1

Svi spoljni otvori treba da imaju zaštitu, šalone ili eslinger reletne. isključivo od drveta.

Gornja ivica svih otvora mora da bude u jednoj horizontalnoj ravni.

U slučaju korošćenja potkrovlja dozvoljava se primena kosih krovnih, ili vertikalnih (mansardnih) prozora.

- Dimnjaci; moraju imati vertikalne otvore za izlazak dima, posebno likovno obradjeni.

Posebne odredbe

- Na parcelama se mogu graditi radno-poslovne prostorije u površini od max 50 m² ukoliko to prostorne mogućnosti placa dozvoljavaju, za delatnosti koje ne utiču nepovoljno u bilo kom osnovu na susedne parcele (buka, zagađivanje, repromaterijal i slično).

Ukoliko prostorne mogućnosti placa ne dozvoljavaju poseban objekat moguće je izvršiti adaptaciju stambenih prostorija u radni-poslovne i to max. 50 m².

- Investitor je dužan da objekat priključi na uličnu vodovodnu, kanalizacionu i elektro mrežu, po uslovima koje propisuju nadležne organizacije (RO "Standard" OOUR "Vodosnabdevanje" Pančevo, OOUR "Elektrodistribucija" Pančevo.

gubina izvoda kanalizacionog priključka iz zgrade je max 1,5 m od kote terena.

U slučaju da ulična kanalizaciona mreža ne postoji privremeno do izgradnje iste, evakuacija otpadnih voda može se vršiti putem higijenske septičke jame.

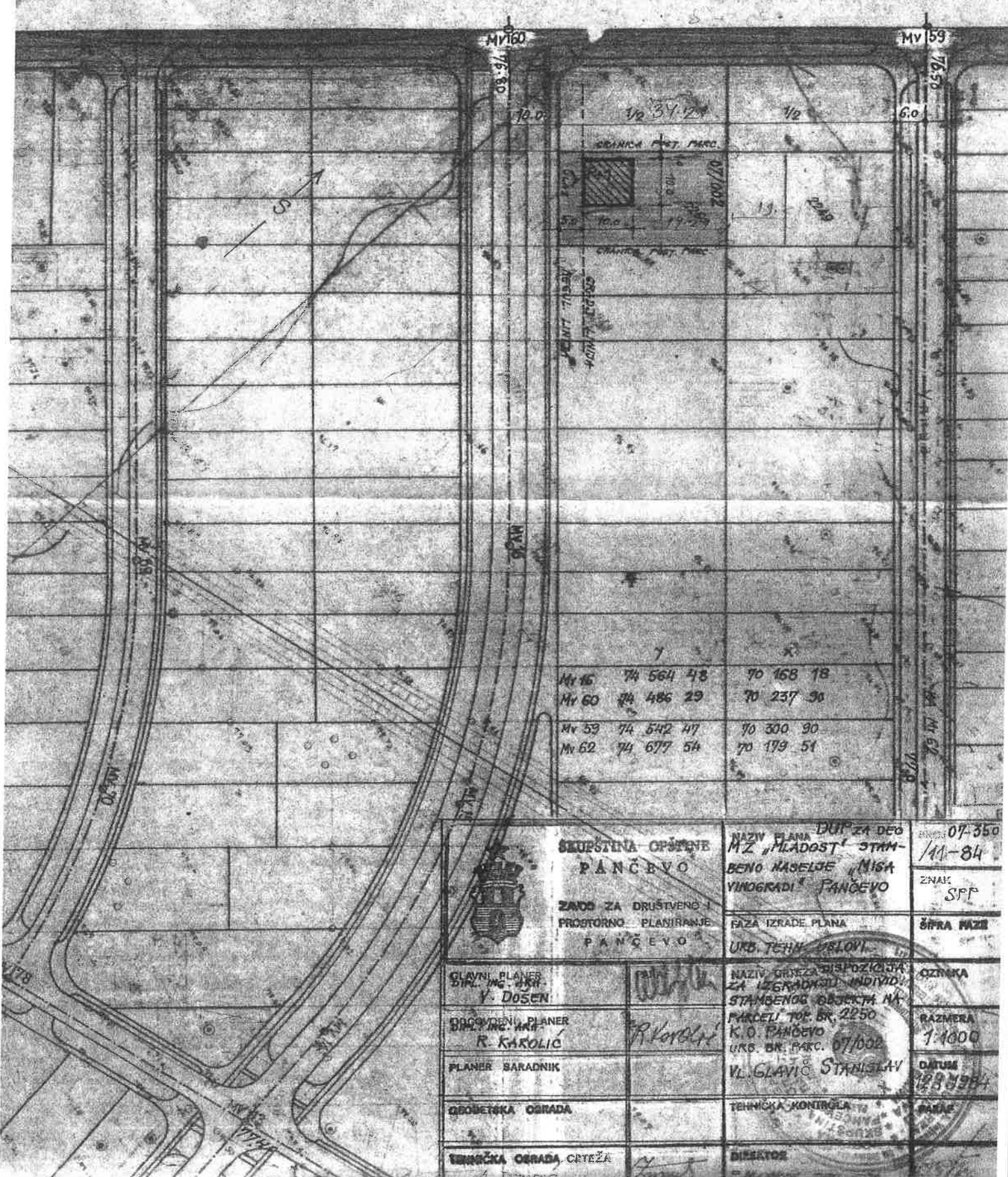
Investitor treba da podnese zahtev za izdavanje rešenja o lokaciji na osnovu dobijenih urbanističko-tehničkih uslova. Po dobijanju rešenja o lokaciji, investitor je dužan da pribavi urbanističku saglasnost na glavni izvodjački projekat od ovog Zavoda. Ovi uslovi važe godinu dana od dana izdavanja.

Obradio:

Byrne



Predrag Markov, dipl. ecc.



SKUPŠTINA OPŠTINE
 PANCEVO
 ZAVOD ZA DRUŠTVENO I
 PROSTORNO PLANIRANJE
 PANCEVO

NAZIV PLANA MZ "MLADOST" STAM- BENO NASELJE "MISA VINOGRADI" PANCEVO	07/350 1/11-84
FAZA IZRADE PLANA URB. TEHN. USLOVI	ZNAM SPF
NAZIV ORNEZA DISPOZICIJA ZA IZGRADNJU INDIVID. STAMBENOG OBJEKTA NA PARCELI TOF. BR. 2250 K.O. PANCEVO URB. BR. PARC. 07/002	OZNAKA
VL. GLAVIĆ STANISLAV	RAZMERA 1:1000
TEHNIČKA KONIGRA	DATUM 1984
DIREKTOR	PANJE

GLAVNI PLANER DIPLOM. ING. ARH. V. DOSEN	PROJEKTOVANJE
DRUGI PLANER DIPLOM. ING. ARH. R. KAROLIĆ	PROJEKTOVANJE
PLANER SARADNIK	PROJEKTOVANJE
GEOMETRIČKA OSRADA	PROJEKTOVANJE
TEHNIČKA OSRADA, CETEŽA	PROJEKTOVANJE

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО - ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: IV-08-351-3713/2003
Панчево, 18.03.2016.године
Трг краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/308-830

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, решавајући по захтеву за легализацију у поступку озакоњења објеката, који су поднели Главич Станислав и Весна из Панчева, ул. Македонска 155, на основу члана 17., 18., 192. и 196. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 04/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 134/14 и 145/14), члана 12. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС" бр. 96/2015) и члана 14. став 3. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 13/14 – пречишћен текст),

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

стамбеног и помоћних објеката, који се налазе на катастарској парцели топ. бр. 2250/1, к.о. Панчево, у Панчеву, ул. Македонска бр.155, подносиоца захтева Главич Станислава и Весне, ул. Македонска бр.155:

- **изграђеног стамбеног објекта, ознаке 1 у геодетском снимку, спратности Су+П+Пк (сутерен+приземље+поткровље),** габаритних димензија 10.68м x 10.63м + 2.04м x 2.33м (веранда)+(степениште)1.34м x 1.88м + (отворена тераса)7.15м x 2.90м + (степениште)1.24м x 4.23м, укупне бруто површине у основи **П бруто=146.00м²** и укупне нето корисне површине **Пнето=311.30м²**.

Намена објекта је: стамбени и садржи

- **Су (сутерен)** у којем се налазе помоћне просторије укупне нето корисне површине **Пнето=102.76м²**
- **Пр (приземље)** укупне нето корисне површине **Пнето=120.48м²**, (стамбени простор **Пнето=94.99м²** + терасе и степеништа **Пнето=25.49м²**)
- **Спрат** укупне нето корисне површине **Пнето=88.06м²**

- **изграђеног помоћног објекта, ознаке 2 у геодетском снимку, спратности П (приземље),** габаритних димензија 5.60м x 2.12м, укупне бруто површине у основи **П бруто=12м²** и укупне нето корисне површине **Пнето=10.48м²**.

- **изграђеног помоћног објекта, ознаке 3 у геодетском снимку, спратности П (приземље),** габаритних димензија 3.72м x 2.50м, укупне бруто површине у основи **П бруто=9.00м²** и укупне нето корисне површине **Пнето=8.75м²**.

Пројекат изведених објеката бр.техн. дневника 07/01-15 ЛЕГ од јануара 2015, урађен од стране Пројектног бироа „АГ“ из Панчева, - одговорни пројектант Грујић Зорица, дипл.инж.арх. - лиценца бр. 300 А262 04 и **Елаборат геодетских радова** од 09.03.2016. који је израдила Агенција „Геопремер“ из Панчева, су саставни део овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Овом Секретаријату су се дана 10.11.2003. године обратили Главич Станислав и Весна из Панчева, ул. Македонска бр. 155, пријавом-захтевом за легализацију изграђеног стамбеног објекта и два помоћна објекта, који су изграђени на катастарској парцели топ.бр. 2250/1 к.о. Панчево, у Панчеву, у улици Македонска бр. 155.

Како је поступак за легализацију објеката по поднетом захтеву започет, али није окончан, овај Секретаријат је поступак озакоњења објеката, по поднетом захтеву, наставио по одредбама Закона о озакоњењу објеката, сходно члану 46. став 1. истог Закона.

У складу са чланом 24. у вези са чланом 9. Закона о озакоњењу објеката, овај орган је приступио утврђивању испуњености претходних услова за озакоњење објеката и то:

- у погледу степена завршености објекта, у смислу члана 3. Закона о озакоњењу објеката, а на основу Техничког извештаја који је саставни део Пројекта изведених објеката, одговорни пројектанти су констатовали да је изграђени објекат у грађевинском смислу завршен у потпуности;

- да објекат који је предмет озакоњења, није објекат из члана 5. став 1. тачка 1-5. Закона о озакоњењу објеката

- да је предмет озакоњења објекат за који је поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом, којим је била уређена легализација објеката, до 29. јануара 2014. године, који се сматра захтевом у смислу члана 6. став 1., у вези са ставом 3. Закона о озакоњењу објеката

- да је објекат у смислу члана 8. Закона о озакоњењу објеката изграђен у складу са Планом генералне регулације – Целина 3 – проширена Миса са гробљем у Панчеву („Сл. лист града Панчева“ бр. 25/2014), да се налази у зони осталих намена – становање, што је у складу са наменом објеката, као и да је спратност стамбеног објекта Су+Пр+Пк, што је мање од дозвољене спратности по плану која је П+2+Пк,

Подносиоци захтева су у складу са чланом 10. Закона о озакоњењу објеката, као доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту, односно, објекту, доставили Препис листа непокретности број 10872 од 20.03.2015. године, са уписаним правом својине на катастарској парцели број 2250/1 к.о. Панчево.

Подносиоци захтева су доставили оверену сагласности Аца Јелене и Иванов Наташе – бр. овере ОВ I бр. 11793/2011 од 27.09.2011. год, као власника катастарске парцеле топ. бр. 2249/1 к.о. Панчево, да може остварити приступ преко њихове парцеле до градске саобраћајнице.

Подносиоци захтева су у складу са чл. 15. Закона о озакоњењу објеката доставили Пројекат изведених објеката и Елаборат геодетских радова.

Подносиоци захтева су као доказ о уплати доставили оверену фотокопију Решења о одобрењу за градњу-тоталну реконструкцију бр. решења 04-353/ 137-84 од 24.02 1984. год. као и оверену фотокопију Уговора о трошковима уређивања грађевинског земљишта бр. 03-418/76-84 од 07.04 1984. са признаницом о уплати трошкова, за одобрени објекат укупне површине П= 138.82м². Обзиром да је предмет легализације стамбени објекат чија укупна изграђена нето корисна површина износи П=311.30м², подносиоци захтева су као обавезу плаћања таксе за озакоњење објеката, уплатили таксу за разлику између одобрене квадратуре објекта и затечене стварно изграђене квадратуре што износи П=172.48м².

Странке су у складу са чланом 33. став 4. и 6. Закона о озакоњењу објеката, извршила уплату таксе за озакоњење стамбеног објекта ознаке 1 у износу од 15000.00 динара, за помоћни објекат ознаке 2 у износу од 5000.00 дин и за помоћни објекат ознаке 3 у износу од 5000.00 дин, а као доказ доставио оверене уплатнице о уплати таксе дана 15.03.2016. год.

Овај Секретаријат је, по спроведеном поступку озакоњења, утврдио, да објекти који су предмет озакоњења испуњавају све прописане услове, па је у складу са чланом 34. став 6. Закона о озакоњењу објеката издао решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Доставити:

1. Главич Станислав и Весна
Панчево
ул. Македонска бр. 155
2. Грађевинској инспекцији
3. Секретаријату за пореску администрацију
града Панчева
4. Републичком геодетском заводу
5. Писарници

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић

дипл. инж. арх.

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
OPŠTINA PANČEVO
OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE PANČEVO
ODELENJE ZA KOMUNALNE STAMBENE
GRADJEVINSKE POSLOVE URBANIZAM
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
BROJ: 015/56-93-04
Pančevo, 18.08.1993.

Odeljenje za komunalne, stambene, gradjevinske poslove, urbanizam, i zaštitu životne sredine u Pančevu, rešavajući po zahtavu GLAVIC STANISLAV iz PANČEVO radi odredjivanja kućnog broja, a na osnovu čl. 14. Odluke o odredjivanju i obeležavanju naziva ulica i trgova i odredjivanju kućnih brojeva i obeležavanju zgrada brojevima ("Sl. list opština Pančevo, Kovin i Opovo" br. 37/79 i 14/90), i čl. 17 ZUP-a, donosi

R E Š E N J E

ODREDJUJE SE kućni broj 155 za stambenu zgradu u ul. MAKEDONSKOJ iz PANČEVO koja je sagradjena na parceli top.br. 1 k.o. PANČEVO (stari prener) odnosno top.br. 2250 k.o. PANČEVO.

Obavezuje se imenovani da sam pribavi tablicu sa kućnim brojem odredjenim u stavu 1. ovog dispozitiva i da je postavi u roku od 30 dana od dana izdavanja ovog rešenja.

Tablica sa kućnim brojem mora biti izradjena od emailiranog lima, veličine 20 x 15 mm, a kućni broj ispisan belom bojom na tamno-plavoj osnovi.

Tablica se postavlja ispred ulaza u zgradu sa desne strane ulaza, isto tako da bude lako vidljiva.

O b r a z l o ž e n j e

GLAVIC STANISLAV podneo je zahtev ovom Odeljenju radi odredjivanja kućnog broja za stambenu zgradu u PANČEVO ul. MAKEDONSKOJ.

Rešavajući po zahtevu ovo Odeljenje je našao zahtev opravdan, te da su ispunjeni uslovi iz čl. 14. Odluke o odredjivanju i obeležavanju zgrada brojevima, shodno navedenom, rešeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja dopuštena je žalba Pokrajinskom sekretarijatu za privredu u Novom Sadu u roku od 15 dana od dostavljanja rešenja. Žalba se predaje putem ovog organa taksirana sa 2.500.- dinara adm. takse.

DOSTAVITI:

1. GLAVIC STANISLAV
2. JP "Stan" Pančevo,
3. Odeljenje Pok.zavoda za statistiku
4. JP "Gorad" Pančevo,
5. Stručna služba za informatiku
6. Pisarnici



PO OVLAŠĆENJU
NAČELNIKA,

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

Број: 953-1/11-974

Датум: 20.09.2011.

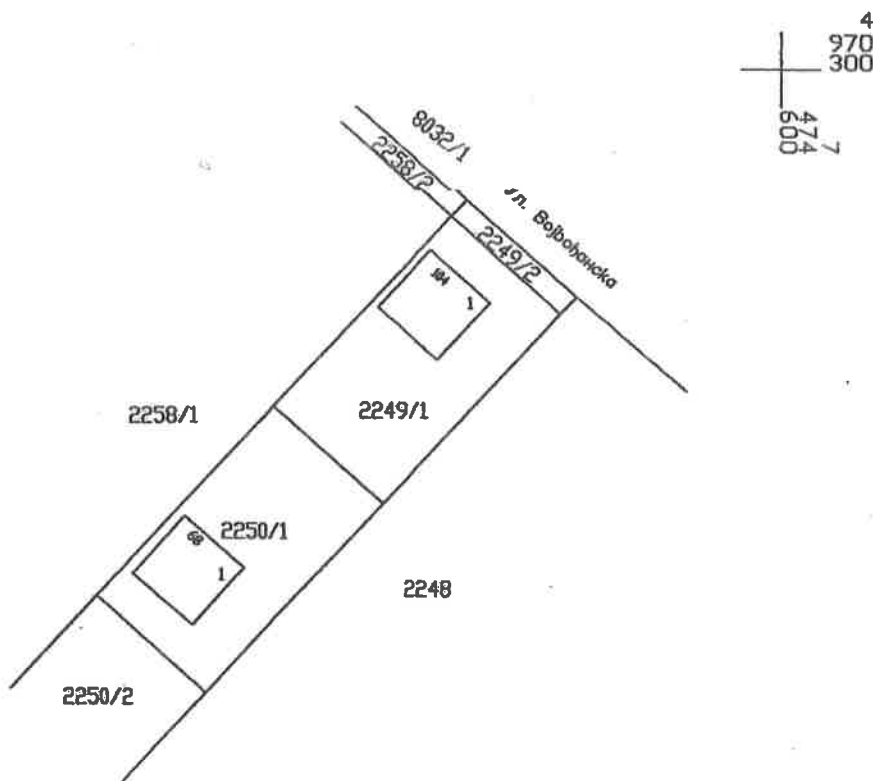
катастарска општина Панчево

Број листа непокретности 10872; 10874

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 2249/1; 2250/1



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Кауџа З.

у Панчеву 21.09.2011. године

Штампа: ЈП „Службени гласник“



Директор

[Signature]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО
Бр. 952-02-20-101/2016 Ж
14.04.2016. год.
ПАНЧЕВО

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО, на основу овлашћена директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-3/2015 од 21.01.2015. године, ~~послужујући по службеној дужности~~, на основу члана 11. став 2. Закона о државном претеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС и 96/15), члана 36. став 3. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се у листу непокретности број 10872 КО ПАНЧЕВО

Протена културе и класе на непокретностима приказаних у А-листу и то:

каш. парцела 2250/1, површина 106м², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш. парцела 2250/1, површина 500м², ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ

каш. парцела 2250/1, површина 50м², ИВА 1. класе

Тако да ново стање гласи:

каш. парцела 2250/1, површина 145м², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш. парцела 2250/1, површина 9м², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш. парцела 2250/1, површина 12м², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш. парцела 2250/1, површина 490м², ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ

Власника ГЛАВИЧ СТАНИСЛАВ, ПАНЧЕВО МАКЕДОНСКА 155 са делом поседа 1/2, Власника ГЛАВИЧ ВЕСНА, ПАНЧЕВО МАКЕДОНСКА 155 са делом поседа 1/2,

Улис праба својине у користи ЈМБГ-2201944860013 ГЛАВИЧ СТАНИСЛАВ, ПАНЧЕВО МАКЕДОНСКА 155 са делом поседа 1/2, Улис праба својине у користи ЈМБГ-0312946865046 ГЛАВИЧ ВЕСНА, ПАНЧЕВО МАКЕДОНСКА 155 са делом поседа 1/2, на објекту и то:

Потопна зграда број 2, површине у габариту 9м², изграђеној на к.у.бр. 2250/1

Улис праба својине у користи ЈМБГ-2201944860013 ГЛАВИЧ СТАНИСЛАВ, ПАНЧЕВО МАКЕДОНСКА 155 са делом поседа 1/2, Улис праба својине у користи ЈМБГ-0312946865046 ГЛАВИЧ ВЕСНА, ПАНЧЕВО МАКЕДОНСКА 155 са делом поседа 1/2, на објекту и то:

Потопна зграда број 3, површине у габариту 12м², корисне површине 10м², изграђеној на к.у.бр. 2250/1

Протена правног стањуса објекта и то:

Породична штабена зграда број 1, површине у габариту 106м², изграђена на к.у.бр. 2250/1, преузет из земљишне књиге

Тако да ново стање гласи:

Породична штабена зграда број 1, површине у габариту 145м², изграђена на к.у.бр. 2250/1, уписан по Закону о озакоњењу објеката

власника ЈМБГ-2201944860013 ГЛАВИЧ СТАНИСЛАВ, ПАНЧЕВО МАКЕДОНСКА 155 са делом поседа 1/2, власника ЈМБГ-0312946865046 ГЛАВИЧ ВЕСНА, ПАНЧЕВО МАКЕДОНСКА 155 са делом поседа 1/2,

2. - Улис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - У Г листу уписује се забележка ради чињења видљивит да решење број 952-02-20-101/2016 Ж од 14.04.2016. год. није коначно.

4. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО посматрајући по службеној дужности, а на основу наведеног РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ БРОЈ IV-08-351-3713/2003 ОД 18.03.2016.Г КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО, ЕЛАБОРАТ ДЕТСКИХ РАДОВА- АГЕНЦИЈА ГЕОПРЕМЕР ПАНЧЕВО донела је решење за УПИС ОБЈЕКТА ПО РЕШЕЊУ О ОЗАКОЊЕЊУ на непокретностима наведеним у бу 1. диспозитива овог решења.

По сироведеном посматрању утврђено је да су испуњени услови из члана 36. став 3. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", бр.96/15), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.


Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану 36. став 4. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", бр.96/15).

Ослобођено плаћања таксе за пружање услуга РГЗ-а у катастарском опраћу сходно члану 36. став 4. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", бр.96/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодејском заводу у Београду у року од 8 дана од а достављања овог решења.

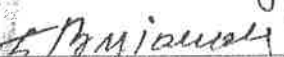
Жалба се подноси Републичком геодејском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО непосредно писмено или ено на записник или шалне препоручено писмом са доказом о плаћеној такси у износу од 420.00 динара на жиро рачун Републике ије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив На Број 02 226 по тарифном броју _____ Закона о републичким административним таксама лужбени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

оборно лице за обраду предмета





НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ


БАНЕ ВУЈАНАЦ, дипл.инж.геод.

шаблони:

ЛАВИЧ СТАНИСЛАВ, ПАНЧЕВО, МАКЕДОНСКА 155

ЛАВИЧ ВЕСНА, ПАНЧЕВО, МАКЕДОНСКА 155

РХИВИ